

Số: 1033/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 7 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án: Xây dựng khu tái định cư đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ tại các xã: Tiêu Sơn, Yên Kiện, Minh Tiến, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đoan Hùng;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Đoan Hùng số 13a/TB-UBND ngày 15/3/2021, số 14a/TB-UBND ngày 25/3/2021 về việc thu hồi đất để thực hiện các dự án;

Căn cứ Kết luận số 45/KL-HĐTĐGD ngày 05/5/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất về kết quả thẩm định dự thảo phương án giá đất.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 273/TTr-TNMT ngày 06/5/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án: Xây dựng khu tái định cư đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ tại các xã: Tiêu Sơn, Yên Kiện, Minh Tiến, huyện Đoan Hùng, cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất cần xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất:

Khu đất cần xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất thuộc địa bàn các xã: Tiêu Sơn, Yên Kiện, Minh Tiến, huyện Đoan Hùng, chi tiết như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	Xây dựng khu tái định cư đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ tại các xã: Tiêu Sơn, Yên Kiện, Minh Tiến, huyện Đoan Hùng	Xã Tiêu Sơn, huyện Đoan Hùng	12.258,7	Đất trồng lúa nước
			2.044,1	Đất trồng cây hàng năm khác
			2.400,2	Đất trồng cây lâu năm
			206,8	Đất nuôi trồng thủy sản
			148,5	Đất trồng cây lâu năm (đất vườn)
		Xã Yên Kiện, huyện Đoan Hùng	5.250,3	Đất trồng lúa nước
			242,6	Đất trồng cây hàng năm khác
		Xã Minh Tiến, huyện Đoan Hùng	32.229,0	Đất trồng lúa nước
1.675,5	Đất trồng cây lâu năm			

2. Phương án hệ số điều chỉnh giá đất

Phương án hệ số điều chỉnh giá đất (so với Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các loại đất để thực hiện dự án nêu trên: **k=1,0**.

Điều 2. Giao UBND huyện Đoan Hùng căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất xác định giá đất cụ thể, tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đoan Hùng, UBND các xã: Tiêu Sơn, Yên Kiện, Minh Tiến và các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn